

EXPOSITORES:**SERGIO SALAZAR VALENZUELA**

Ingeniero Civil Mecánico
 Universidad De Chile
 Master Economía PUJ.
 Especializado en Loss Control
 USA. Alemania, España, Suiza
 Director Técnico de Cigna en
 Brasil, Argentina, Chile, Colombia.
VP. Técnico CICSA (Actual).

**ANTONIO JOSE MORALES DE QUEZADA**

Lic. Ciencias Económicas y Empresariales
 Universidad Complutense de Madrid - España
 Asesor Grupo Sul-América Seguros Brasil
 Director Planificación Seguradora Alianza S.A.
 Asesor Banco Árabe Latinoamericano ARLABANK
 Asesor Gerencia General Banco de Chile
VP. Internacional CICSA. (Actual).

**JUAN SEBASTIAN MEJIA**

Ingeniero Civil
 Escuela Colombiana de Ingeniería "Julio Garavito"
 Ingeniero de Diseño G.M.S. SA
 Office Director
R&G Espinosa International Adjusters -Colombia

MODERADOR:**GERMAN MOLANO BAQUERO**

Abogado por la Universidad Libre de Colombia
 Conferencista Internacional sobre Régimen de Propiedad
 Italia, Grecia, Argentina, Chile, Brasil, Perú, Ecuador.
 Consultor de la ONU, sobre Normativa de PH
 Director Revista CAPH Bogotá
 Presidente del Colegio de Administradores
 de Propiedad Horizontal Bogotá

INVITADOS ESPECIALES:

**SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS
 ASOCIACION DE ASEGURADORES FASECOLDA
 COLEGIO ADMINISTRADORES DE PH de BOGOTA
 CUERPO DE BOMBEROS**

FECHA: MAYO 16
LUGAR: HOTEL EMBASSY SUITES By HILTON
VALOR: Doscientos Veinticinco Dólares Netos (US\$ 225).
INSCRIP Lic. Srta. Clarissa Grimaldi V. - Dirección de RR.PP.
 Telefax (56 + 32) 273-0577 e-mail: cicsa@vtr.net
HASTA: ABRIL 26 - **CUPO LIMITADO**

**CONSORCIO INTERNACIONAL DE CONSULTORIA****S E M I N A R I O****SEGURO OBLIGATORIO DE CONDOMINIOS
ANÁLISIS Y AJUSTE DE LAS PÉRDIDAS**

Estimados Señores:

El Seguro Obligatorio de Condominios genera un Mercado de enormes dimensiones en materia social y económica, ofreciendo una oportunidad para el sector Asegurador en su conjunto, además de constituirse como una actividad cíclica de la economía local.

La alta siniestralidad observada en el sector de Condominios en América Latina, producto de eventos de la naturaleza tales como: Sismos, Vendavales, Tormentas, Incendios y Explosiones, entre otros riesgos y ante las carencias de los estados para atender desastres y emergencias, sugiere adoptar mecanismos de mitigación obligatoria como es el Seguro de Condominios.

Por tal motivo, **CICSA**, en el Seminario que ha preparado para el sector, ha invitado como expositores a destacados profesionales con amplia experiencia internacional en Suscripción de Seguros de Condominios, además del impulso de leyes, como en el Ajuste de los siniestros, quienes junto a los participantes, analizarán las decisiones más importantes y estratégicas que se deben tomar para alcanzar las condiciones óptimas e indispensables para enfrentar el desafío que supone el desarrollo de los Seguros Obligatorios de Condominios y todas las recomendaciones técnicas para su éxito y administración.

El tema está planteado al Mercado Asegurador, como al sector Inmobiliario en su conjunto.

Por la relevancia del evento concurrirán a él los principales Ejecutivos de las entidades relacionadas con el tema, tales como: Aseguradoras, Bancos, Corredores de Seguros, Constructoras e Inmobiliarias, junto a los Administradores de Clínicas y Hospitales, Centros Comerciales y Administradores de Condominios, entre otros.

PROGRAMA

Mayo 16 (08.30 AM.). Registro

Presentación
Econ. Antonio José Morales
VP. Internacional CICSA

Visita y Presentación
Superintendente de Seguros

Fasecolda Comité Técnico
Visión frente a Ley de Seguro de Condominios.

Comandante de Bomberos
Una mirada a los Riesgos en Condominios y PH

TEMARIO:
Importancia de la LEY para el desarrollo.

- Introducción
Necesidad de la aplicación de la Ley
- Marco Jurídico
 - El reglamento de copropiedad
 - Ley de Colombia sobre Condominios y PH. (Dr. Germán Molano B.).
 - Comparado con la Ley de Chile y Panamá.

COFFEE BREAK

MAPA DE RIESGOS:

- A)** Seguros por Incendio en condominio, por Explosión de Calderas y Gas
- B)** Seguros por Catástrofes naturales: Limitaciones
- C)** Seguros contingentes para cubrir garantías del Crédito Bancario.
- D)** Otros seguros: **RC**

Propósito general del Seguro Obligatorio de Condominios

- **La póliza**
 - Principales amparos
 - Base de coberturas
 - Importantes exclusiones
 - Evolución de los siniestros
 - Diferencia con el Seguro de Incendio y Líneas Aliadas.

Suscripción Técnica

- Normas de Construcción
- La Suscripción
 - * **Informe e Inspección**
- Tasas y sus variables.
- Comisiones de brókeres
- La retención local
- Reaseguro de Exceso de Pérdida para eventos catastróficos.
- Capacidad Internacional para la cobertura.

ALMUERZO DE TRABAJO

Suscripción Técnica II

- Fórmulas de Suscripción
 - A. Edificaciones
 - B. Centros Comerciales
 - C. Centros Médicos

Análisis de la Norma NFPA 101 y su aplicación práctica en:

- Edificios
- Centros Comerciales
- Centros Médicos

Responsabilidad Civil de Constructores e Inmobiliarias frente a Sismos y Desastres naturales.

- Responsabilidad de Constructor
- Responsabilidad del Proyectista y Revisor independiente
- Responsabilidad del 1er Vendedor e Inmobiliaria
- Regla general de Responsabilidad
- Período de responsabilidad

Obligación de los Administradores de Condominios

- Responsabilidad Civil del Administrador del condominio
- Obligación de incorporar la PRIMA en los Gastos Comunes
- Modalidades
- Renovación anual

COFFEE BREAK

GRUPOS DE TRABAJO: Ajuste de Siniestros

- Incendio y Explosión en Edificios, Clínicas y Centros Comerciales.
- Desastres naturales

Conclusiones Generales: Presentación del Reclamo

- Tiempo límite de presentación del reclamo.
- Qué hacer ante una controversia
- Pagos por parte del Estado

DEBATES Moderación del Dr.

Fiscalización del cumplimiento de la contratación del seguro.

- Responsabilidad Contractual del Estado
- Experiencias en General.

Entrega de Certificados de Asistencia

COCTEL